

मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं.१६,
ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. ☎ ०२२ ६९९७ ८७००/७०९/५९९

जाहीर लिलाव

सिक्चुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ
सिक्चुरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफेसी कायदा २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या
बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि.
ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अँक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये दि.२९.११.२०२४ रोजी मेसर्स.
युनिक इंटर्नॅशनल - प्रोप्रा. श्री. सय्यद सिध्दीकी बशीरअहमद (कर्जदार), श्री. सय्यद सिध्दीकी
बशीरअहमद (कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार) आणि सौ. सय्यद तहसीन सिध्दीकी
(जामीनदार) यांना मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार, आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे
दि.०१.११.२०२४ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि.३१.१०.२०२४ रोजीच्या रु.२,४४,७१,०३१.६३ (रुपये
दोन कोटी चव्वेचाळीस लाख एवकाहत्तर हजार एकतीस आणि त्रेसष्ट पैसे मात्र) रकमेची परतफेड
केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) खाली वर्णन
केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा सांकेतिक कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात
नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून “जशी आहे तशी” जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर
मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदार यांचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. मेसर्स. युनिक इंटर्नॅशनल (प्रोप्रा. श्री. सय्यद सिध्दीकी बशीरअहमद) ...(कर्जदार) २. श्री. सय्यद सिध्दीकी बशीरअहमद ...(कर्जदार आणि गहाणखतदार) ३. सौ. सय्यद तहसीन सिध्दीकी ...(जामीनदार) चांदीवली शाखा कर्ज खाते क्र. CC/0891301000000003, SAHAYOG2/089307400000001, WCTL-M/0893059000000001, FITL/0893085000000001 & SS-M/089305000000021	समान तारण स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित प्लॉट क्र. ए/६०३, अंदाजित क्षेत्रफळ ३६४ चौ.फूट कारपेट क्षेत्र म्हणजेच ३३.८२ चौ.मीटर्स, सहावा मजला त्याचबरोबर ओपन कार पार्किंगची जागा, रेजेन्सी पार्क को. ऑपरेटीव्ह हौऊसिंग सोसायटी लि. या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, जमीन भूधारणा सिटी सर्व्हे क्र.३६ए, ५०ए/१ आणि ५२-ए/१ यावरील बांधकाम, जसे आहे त्या स्थितीत नाहर अमृत शक्ती चांदीवली, तालुका कुर्ला, नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर येथे स्थित मालमत्ता ही श्री. सय्यद सिध्दीकी बशीरअहमद यांच्या मालकीची आहे.
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. “मधुकर भवन”, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, तिसरा मजला, वागळे इस्टेट, रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४.	राखीव किंमत : रु. १,०१,३५,०००.०० इसारा अनामत रक्कम : रु. १०,१३,५००.००
मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	२५.०८.२०२५, स.११.०० वा.
मालमत्तेच्या लिलावाचे दिनांक आणि वेळ	प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या पूर्वीच्या नियुक्तीनुसार

अटी व शर्ती :-

- ठळकपणे “स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच श्री. सय्यद सिध्दीकी बशीरअहमद
यांचे प्लॉट क्र.ए/६०३, रेजेन्सी पार्क सीएचएसएल, चांदीवली, मुंबई” असे लिहिलेल्या एका
खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट उपरोक्त
ठिकाणी दि.२२.०८.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.२२.०८.२०२५ सायं.५.०० पूर्वी
ठाणे येथे देय असलेल्या टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे डीडी/पे ऑर्डर/ आरटीजीएसद्वारे
खाते क्र. 0019952000000001, आयएफएससी कोड TJSB00000001 हस्तांतरित करण्यात
येणारी ईएमडी रक्कम हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी दि.२५.०८.२०२५ रोजी
स.११.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा
सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर
प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते)
आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार (ने) (मृत झाल्यापासून)
किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी.
अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५)
नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज,
दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप,
देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू,
वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा
भार असल्यास खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली
जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक
दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही
व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक
लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु.
११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.
(संपर्क क्रमांक - ८१०८१६३९३२/ ८४२२९३६८७२/ ९९८७७७९३५४)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.
हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार/भागीदारांना ३०
दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/-

(प्राधिकृत अधिकारी)

सरफेसी अँक्ट २००२ अन्वये

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर शास्त्र मानावा.

दिनांक : १९.०७.२०२५

ठिकाण : ठाणे.

शिक्का